



Ministero della cultura
PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO

DECRETO

Oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SICUREZZA E GESTIONE DEI VISITATORI” (COMPONENTE 2/LOTTO1, INTERVENTO 6/CIPE) CIG: 7107611A23; CUP: F32C16001140001 – **Approvazione della documentazione a corredo del conto finale e del quadro economico rimodulato. – art. 106, comma 1 lettera c del D.lg. 50/2016 e ss. mm. e ii.**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Determina a contrarre n° 2 del 11/5/2017 il Parco archeologico di Ercolano approvava il progetto esecutivo per i lavori in oggetto, redatto dall’arch. Paola Matilde Pesaresi e dalla dr.ssa Annunziata Laino in forza di incarico ricevuto dalla Fondazione Istituto Packard nell’ambito del progetto multilaterale di collaborazione pubblica privata definito “Herculaneum Conservation Project”; il progetto prevedeva l’importo totale di € 850.465,71 oltre a IVA, di cui € 796.011,82 per lavori a base d’asta ed € 54.453,89 per oneri della sicurezza non ribassabili;
- con Determina n° 47/2017 si approvava il disciplinare di gara e i relativi allegati inerenti alla procedura aperta, ex artt. 36, comma 9 e 145 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori in oggetto, dando avvio alla stessa procedura di gara da svolgersi su piattaforma telematica;
- con il provvedimento n° 0012701/CT, divenuto efficace all’esito delle verifiche ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, INVITALIA - quale Centrale di Committenza - aggiudicava la procedura in oggetto alla costituendo RTI L’OFFICINA CONSORZIO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D’ARTE (capogruppo mandataria), FORTE COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l (mandante) per l’importo contrattuale di € 579.821,69 oltre a IVA, di cui € 525.367,80 per lavori e € 54.453,89 per oneri della sicurezza non ribassabili;
- con disposizione prot. n. E – 2203 del 11 giugno 2018, , il Direttore del Parco, nonché Responsabile del Procedimento dell’intervento in oggetto, autorizzava il D.L. (a quella data, l’arch. Angela Di Lillo nominata con OdS n° 5 del 4/6/2018, sostituita dall’arch. Paolo Mighetto con OdS n° 33/66 del 12/11/2018, sostituito dall’arch. Angela D’Anna con OdS n° 45 del 12/09/2019) alla consegna dei lavori in via d’urgenza ovvero sotto le riserve di legge, ai sensi dell’art. 32, c.7 e succ. del D.Lgs 50/2016 e secondo l’art. 5, comma 9, ultimo periodo del



**PARCO
ARCHEOLOGICO
DI ERCOLANO**

Corso Resina, 187 - 80056 Ercolano (NA)
tel bigl. +39 081 7777008 - tel uff. +39 081 7324321
C.F. 95234870632 - PEC mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it
PEO pa-erco@beniculturali.it - www.ercolano.beniculturali.it



Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», in attuazione dell'articolo 111, comma 1, del Codice, pubblicato sulla G.U. n. 111 del 15 maggio 2018 il decreto ministeriale (MIT) 7 marzo 2018, n. 49, in pendenza del perfezionamento del contratto d'appalto;

- in data 15.06.2018 il Parco provvedeva a sottoscrivere il contratto rep. n. 4 con la costituendo RTI L'OFFICINA CONSORZIO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE (capogruppo mandataria), FORTE COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l. (mandante), a cui venivano allegati gli elaborati progettuali e le migliori offerte in sede di gara;
- in data 16 giugno 2016 veniva stipulato il protocollo di legalità, sottoscritto dalle parti in sede di stipula di contratto;
- con decreto n° 225 del 7/8/2018 (che si riporta in calce <<all. 1>> per procedere alla successiva comparazione) a seguito dell'affidamento e delle economie di gara, veniva rimodulato il quadro economico a base dell'appalto;

preso atto che

- con apposito verbale i lavori sono stati sospesi in data 28/11/2019, per una durata di gg. 34 e ripresi il 02/01/2020, per la redazione di una perizia di variante e suppletiva, pertanto la scadenza del tempo utile stata differita al 17/01/2020;
- in conseguenza dei lavori suppletivi ordinati, è stato accordato un maggior tempo di gg 25, per cui la nuova scadenza del tempo utile è stata ulteriormente differita al 11/02/2020;
- con certificato di ultimazione redatto in data 13/02/2020 il D.LL. ha attestato l'ultimazione dei lavori al 10/02/2020 ancorché a termine dell'art. 12, co. 1, con assegnazione di giorni 30 per l'esecuzione di lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulle funzionalità dei lavori, con nuova scadenza al 11/03/2020;
- in data 06/03/2020 è stato redatto il verbale di constatazione dell'avvenuta esecuzione delle lavorazioni di piccola entità di cui al precitato certificato di ultimazione, così dando efficacia al medesimo precitato certificato;
- il giorno 07/01/2021 con nota prot. n. 31 il RUP ha chiesto al Comune di Ercolano di pubblicare l'avviso ad opponendum, invitando coloro i quali vantino crediti verso l'appaltatore a presentare entro il termine perentorio di 20 giorni le ragioni dei loro crediti; con atto prot. n. 354 del 2/02/2021 il Comune di Ercolano ha certificato che nel periodo di pubblicazione non sono pervenuti reclami in riferimento all'oggetto;
- a seguito di specifica richiesta della D.LL. subentrata da ultimo, l'impresa mandante Forte Costruzioni e Restauri procedeva alla sostituzione dei pannelli grigliati delle porte, già posti in opera, in quanto, in alcuni casi, geometricamente diversi rispetto al progetto originario; a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19, lo stesso Forte ha comunicato la difficoltà a rinvenire il materiale necessario inoltrando richiesta di proroga (prot. n. 1062 del 25/03/2020) dei termini in gg. 20 per la sostituzione dei pannelli grigliati degli infissi con altri perfettamente rispondenti al progetto di cui all'appalto;

- 2 -



**PARCO
ARCHEOLOGICO
DI ERCOLANO**

Corso Resina, 187 - 80056 Ercolano (NA)
tel bigl. +39 081 7777008 - tel uff. +39 081 7324321
C.F. 95234870632 - PEC mbac-pa-erco@mailcert.beniculturali.it
PEO pa-erco@beniculturali.it - www.ercolano.beniculturali.it



- la D.LL. subentrata da ultimo, con atto interno ha autorizzato detta proroga dei termini per 60 gg. relativi alla fornitura e gg. 5 per la mera installazione dei pannelli, con relativa autorizzazione proroga contrattuale prot. 1072 del 27/03/2020 a firma del RUP;
- con nota del RUP prot. 1334 del 11/05/2020 la D.LL. ha sollecitato l'appaltatore a dare concreto impulso all'attività lavorative, dato che i procedimenti amministrativi sono stati sospesi dal 23/02/2020 al 15/05/2020 a causa della perdurante emergenza sanitaria da Covid-19;
- Il giorno 25/06/2020 il geometra contabilizzatore dell'intervento in oggetto, su disposizione dell'arch. Angela D'Anna, ha verificato e verbalizzato la corrispondenza a quanto previsto dal progetto esecutivo, del montaggio delle porte in legno con maglie romboidali;

rilevato che

- nel corso dei lavori, a causa di nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale ai sensi del combinato disposto dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs 50/2016 si è resa necessaria la redazione di perizia di variante e suppletiva in c.o. autorizzata dal Responsabile del Procedimento con Decreto n. 532 del 27/12/2019, per un incremento dell'importo contrattuale, entro i limiti del quinto d'obbligo, di € 110.585,50 rispetto all' importo contratto principale;
- nel far seguito alla corrispondenza con l'Autorità di Gestione dei Fondi Cipe, con nota prot. PaErc n. 2744 del 21/07/2021 l'ADG da ultimo ha ritenuto di ammettere la spesa per l'aumento delle prestazioni del contratto originario, limitatamente alle *"...opere provvisoriale e per la messa in sicurezza..."* per un totale di € 80.227,91 sulla scorta della valutazione dell' *"...urgenza di assicurare le massime condizioni di sicurezza del luogo..."*; la restante somma (€ 110.585,50 oltre Iva - € 80.227,91 oltre Iva = € 30.357,59 oltre iva) resta finanziata con somme del bilancio del Parco;

preso atto, altresì, della conseguente doverosa rendicontazione contabile redatta in seguito alla corrispondenza con l'ADG dei Fondi Cipe dal direttore dei lavori subentrato da ultimo, afferente le opere provvisoriale e per la messa in sicurezza per un totale di € 80.227,91 oltre IVA, costituita da relazione, computo metrico estimativo, quadro economico rimodulato, corrispondenza con l'ADG;

preso atto, ancora, del conto finale già redatto a suo tempo e della relazione di accompagnamento al conto finale rivisitata, da ultimo, in ordine alle determinazioni dell'ADG e conseguenti, risulta che il quadro economico comparativo rimodulato allo stato finale è il seguente:



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016			
Regione di appartenenza: Campania			
Ente Beneficiario del contributo: Parco Archeologico di Ercolano			
Intervento: Componente 2, lotto 1 "Manutenzione straordinaria, sicurezza e gestione dei visitatori" dell'Intervento CIPE n. 6 "Area archeologica di Ercolano"			
Importo intervento da decreto di assegnazione: 1.280.000 euro di 10.000.000 euro			
CUP F32C1600114001		CIG 7107611A23	
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO RIMODULATO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività		Totale parziale
A.1) IMPORTO A POST GARA (ribasso 34%)			
1) Importo dei lavori			
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€	525.367,80	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	54.453,89	
4) servizi e forniture	€	-	
Totale parziale quadro A.1			€ 579.821,69
A.2) IMPORTO delle prestazioni in aumento - variante in c.o.			
1) importo dei lavori OG2			€ 10.603,45
2) importo dei lavori OS2-a			€ 58.637,22
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 10.987,24
Totale parziale quadro A.2			€ 80.227,91
B) SOMME a DISPOSIZIONE	Costo attività		Totale parziale
B.0 Oneri per smaltimento			
Oneri per smaltimento	€	5.000,00	
Totale oneri per smaltimento			€ 5.000,00
B.1 Spese tecniche			
Rilievi, accertamenti, indagini, smaltimento	€	-	
Indagini			
a) indagini geologiche	€	-	
b) analisi di laboratorio	€	4.500,00	
c) analisi specialistiche	€	4.500,00	
Totale spese indagini e analisi			€ 9.000,00
Progettazione, D.L., collaudo			
	<i>Al netto</i>	<i>Oneri previdenziali</i>	
d) rilievi	€ 1.000,00	€ 40,00	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva			
ebis) integrazioni progettuali in corso d'opera	€ 15.000,00	€ 600,00	
f) direzione lavori + contabilità	€ 31.400,00	€ 1.256,00	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione			
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 9.000,00	€ 360,00	
i) frazionamenti			
l) responsabile lavori in fase di progetto			
m) responsabile lavori in fase esecutiva			
n) progettazione geologica			
o) consulenze progettazione			
p) collaudo statico			
q) collaudo amministrativo	€ 5.000,00	€ 200,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo			€ 63.856,00
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica	€	-	
s) alla rete telefonica	€	-	
t) altro	€	-	
Totale spese Allacciamenti			€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	76.551,83	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	17.000,00	€ -
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€	-	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	2.595,68	€ 2.595,68
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€	8.500,00	€ 4.173,79
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	3.800,00	€ 3.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€	-	€ -
Consulenze specialistiche	€	7.000,00	€ 7.000,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali			€ 115.447,51
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori			
IVA su manodopera	€	127.560,77	€ 145.210,91
IVA su oneri sicurezza			
IVA per smaltimenti	€	1.100,00	€ 1.100,00
IVA su spese tecniche comprensive di oneri previdenziali (22%)	€	14.048,32	€ 14.048,32
IVA su forniture e servizi	€	-	€ -
IVA su indagini	€	1.980,00	€ 1.980,00
IVA attività di supporto al RUP comprensive di oneri previdenziali (22%)			
Totale IVA/oneri			€ 144.689,09
conomie derivanti da ribasso d'asta			
		€ 330.185,71	€ 330.185,70
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.		€ 16.000,00	€ 16.000,00
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.		€ 16.000,00	€ 16.000,00
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 1.280.000,00	€ 1.280.000,00



visti tutti gli atti amministrativi e contabili a corredo della contabilità finale e ritenuti i medesimi esaurienti e regolari;

considerato che nelle more dell'approvazione del redigendo regolamento di contabilità, l'attività amministrativo-contabile dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi generali di contabilità pubblica, del D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 e delle norme fiscali e civilistiche vigenti;

Tutto quanto premesso, atteso e rilevato:

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

considerato che con decreto MIBACT-DG-MU REP. Dec. n. 139 del 22.02.2021 la Direzione Generale Musei ha approvato il Bilancio di previsione 2021 del Parco archeologico di Ercolano

DECRETA

1. le premesse costituiscono parte motivata, integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. di prendere atto e di approvare gli atti contabili allo Stato Finale, consistenti in Libretto delle Misure, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità allo Stato Finale, Stato di avanzamento n.1, n.2 e relativi Certificati di Pagamento n.1, n.2, Stato Finale dei Lavori; Certificato di pagamento n.3, Certificato di Ultimazione dei lavori, Verbale di accertamento dell'avvenuto completamento di *"...lavorazioni di piccola entità.."*, relazione di accompagnamento al Conto Finale; rendicontazione contabile redatta in seguito alla corrispondenza con l'ADG Fondi Cipe;

3. di prendere atto che in dipendenza dei lavori realizzati e delle spese effettivamente sostenute il quadro economico rimodulato finale risulta il seguente:



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016			
Regione di appartenenza: Campania			
Ente Beneficiario del contributo: Parco Archeologico di Ercolano			
Intervento: Componente 2, lotto 1 "Manutenzione straordinaria, sicurezza e gestione dei visitatori" dell'Intervento CIPE n. 6 "Area archeologica di Ercolano"			
Importo intervento da decreto di assegnazione: 1.280.000 euro di 10.000.000 euro			
CUP F32C1600114001 CIG 7107611A23			
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività		Totale parziale
A.1) IMPORTO A POST GARA (ribasso 34%)			
1) Importo dei lavori			
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€	525.367,80	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	54.453,89	
4) servizi e forniture	€	-	
Totale parziale quadro A.1			€ 579.821,69
A.2) IMPORTO delle prestazioni in aumento - variante in c.o.			
1) importo dei lavori OG2			€ 10.603,45
2) importo dei lavori OS2-a			€ 58.637,22
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 10.987,24
Totale parziale quadro A.2			€ 80.227,91
B) SOMME a DISPOSIZIONE	Costo attività		Totale parziale
B.0 Oneri per smaltimento			
Oneri per smaltimento	€	5.000,00	
Totale oneri per smaltimento			€ 5.000,00
B.1 Spese tecniche			
Rilievi, accertamenti, indagini, smaltimento	€	-	
Indagini			
a) indagini geologiche	€	-	
b) analisi di laboratorio	€	4.500,00	
c) analisi specialistiche	€	4.500,00	
Totale spese indagini e analisi			€ 9.000,00
Progettazione, D.L., collaudo	<i>Al netto</i>	<i>Oneri previdenziali</i>	
d) rilievi	€ 1.000,00	€ 40,00	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva			
ebis) integrazioni progettuali in corso d'opera	€ 15.000,00	€ 600,00	
f) direzione lavori + contabilità	€ 31.400,00	€ 1.256,00	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione			
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 9.000,00	€ 360,00	
i) frazionamenti			
j) responsabile lavori in fase di progetto			
m) responsabile lavori in fase esecutiva			
n) progettazione geologica			
o) consulenze progettazione			
p) collaudo statico			
q) collaudo amministrativo	€ 5.000,00	€ 200,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo			€ 63.856,00
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica	€	-	
s) alla rete telefonica	€	-	
t) altro	€	-	
Totale spese Allacciamenti			€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	-	
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	-	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€	-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	2.595,68	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€	4.173,79	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	3.800,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€	-	
Consulenze specialistiche	€	7.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali			€ 17.569,47
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori			
IVA su manodopera	€	145.210,91	
IVA su oneri sicurezza			
IVA per smaltimenti	€	1.100,00	
IVA su spese tecniche comprensive di oneri previdenziali (22%)	€	14.048,32	
IVA su forniture e servizi	€	-	
IVA su indagini	€	1.980,00	
IVA attività di supporto al RUP comprensive di oneri previdenziali (22%)			
Totale IVA/oneri			€ 162.339,23
economie derivanti da ribasso d'asta			€ 330.185,70
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II	€	16.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€	16.000,00	
TOTALE GENERALE PROGETTO			€ 1.280.000,00



4. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di porre in essere tutti gli atti consequenziali di propria competenza, da sottoporre al parere del Collegio dei Revisori dei Conti e all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, finalizzate alla sistemazione delle scritture contabili già registrate.

Il presente provvedimento è inoltrato in originale alla Direzione amministrativa per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Istituto, al R.U.P. dott. Francesco Sirano, all'Ufficio III - Ragioneria per gli adempimenti di competenza e sarà restituito all'Ufficio III Gare e Contratti e alle Funzionarie addette alla Promozione e Comunicazione dott.ssa Francesca Cantone e dott.ssa Maria Grazia Romano per le pubblicazioni.

Il Direttore
*Dr. Francesco SIRANO**

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*

